

**Bouw in volle gang!**  
Opleveringen  
vanaf september  
2011

Semi-vrijstaande villa's

# Op zeven punten zijn De Tuinen van Vleuten niet te evenaren!



De nummers corresponderen met de uitstraling van de woning

## Nú kopen, in september al wonen in uw semi-vrijstaande villa.

Heeft u nog gewacht met uw keus om in De Tuinen van Vleuten te gaan wonen? Dan heeft u geluk: er zijn nog zeven semi-vrijstaande villa's te koop, verspreid over het plan! U kunt dus de locatie kiezen die het meest bij uw wensen aansluit. Lang wachten hoeft niet: de bouw is al in volle gang.

Vanaf september 2011 worden de eerste woningen van De Tuinen al opgeleverd!

- Drie riante slaapkamers op de 1e verdieping, een ruime badkamer en een grote zolder
- Eigen oprit en garage
- Voor verdere specificaties zie de achterzijde





De koopsommen zijn <i>inclusief</i> meerwerkkosten. De koopsommen zijn <i>exclusief</i> bouwrente. Het gebruiksoppervlak is <i>exclusief</i> het oppervlak van de garage en de eventuele uitbouw.	Verkoopfase	Bouwnummer	Woningtype	Gebruiksoppervlak (circa aantal m <sup>2</sup> )	Kaveloppervlak * (circa aantal m <sup>2</sup> )	Koopsom vrij op naam
		1	162	4B	175	270
	1	163	4B	166	278	€ 410.675
	2	83	4C	160	255	€ 412.205
	2	84	4A	166	213	€ 379.175
	3	112	4B	175	241	€ 409.750
	4	150	4C	149	250	€ 416.750
	4	151	4A	175	245	€ 431.500

- 1** Bouwnummer 162 zal worden uitgevoerd met het volgende meerwerk:
- uitbouw woonkamer (1800mm)
  - uitbouw berging (1500mm)
  - casco toiletruimte en badkamer
- 2** Bouwnummer 163 zal worden uitgevoerd met het volgende meerwerk:
- casco toiletruimte en badkamer
- 3** Bouwnummer 83 zal worden uitgevoerd met het volgende meerwerk:
- uitbouw woonkamer (1800 mm)
  - dakterras op uitbouw
  - casco toiletruimte en badkamer
- 4** Bouwnummer 84 zal worden uitgevoerd met het volgende meerwerk:
- casco toiletruimte en badkamer
- 5** Bouwnummer 112 zal worden uitgevoerd met het volgende meerwerk:
- uitbouw woonkamer (1800 mm)
- 6** Bouwnummer 150
- Bouwnummer 150 zal in oorspronkelijke uitvoering worden opgeleverd
- 7** Bouwnummer 151 zal worden uitgevoerd met het volgende meerwerk:
- uitbouw woonkamer (1800mm)

\* Het exacte kaveloppervlak zal na oplevering worden bepaald middels kadatrale inmeting. Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Met deze prijslijst zijn eerder uitgegeven prijslijsten komen te vervallen. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Amersfoort, Augustus 2011

**Meer weten? [www.detuinenvanvleuten.nl](http://www.detuinenvanvleuten.nl)**  
of neem contact op met een van de verkopende makelaars.

